

Заключение № 06
об оценке последствий принятия решения об использовании объекта
социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной
собственностью Лебедянского муниципального района

от 18.04.2025 г.

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения, о передаче в аренду, безвозмездное пользование или о ликвидации объектов социальной инфраструктуры для детей, являющихся муниципальной собственностью, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных учреждений, образующих социальную инфраструктуру для детей, на территории Лебедянского муниципального района, в составе:

Председатель комиссии:

Трофимова С.Л., заместитель главы администрации Лебедянского муниципального района.

Заместитель председателя Комиссии:

Богословская С.Г., председатель комитета образования администрации Лебедянского муниципального района.

Секретарь комиссии:

Чернышева Л.А., заместитель председателя комитета образования администрации Лебедянского муниципального района.

Члены комиссии:

Строкова О.А., председатель комитета финансов администрации Лебедянского муниципального района;

Нистратова Е.П., заместитель председателя комитета правовой и кадровой работы администрации Лебедянского муниципального района;

Иванова Е.С., председатель комитета имущественных и земельных отношений администрации Лебедянского муниципального района;

Пажетных А.А., начальник Данковского межмуниципального отдела надзорной деятельности и профилактической работы УНД и ПР ГУ МЧС России по Липецкой области;

Скуратова Е.Н., главный специалист-эксперт комитета образования администрации Лебедянского муниципального района;

Долгих Ю.Г., председатель профсоюзной организации Лебедянского района профессионального союза работников народного образования и науки РФ

провела экспертизу оценки последствий договора передачи в безвозмездное пользование, заключаемого

Комиссия составила настоящее заключение о последствиях заключения договора передачи в безвозмездное пользование недвижимого имущества части помещения Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования детско-юношеского центра г. Лебедянь Липецкой области, расположенного по адресу: 399610, Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Ленина, д.4, площадью 708,6 кв. м.

В результате проведенной экспертизы установлено:

1. Общие положения

Наименование организации: Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования детско-юношеский центр г. Лебедянь Липецкой области, за которым на праве оперативного управления закреплен объект социальной инфраструктуры для детей, являющийся муниципальной собственностью администрации Лебедянского района, предложенный к передаче в безвозмездное пользование:

основные помещения на 1 этаже: кабинет №3 – 34,6 кв.м, кабинет №4 – 41,1 кв.м, кабинет №5 – 28,1 кв.м, кабинет №28 – 33,9 кв.м, кабинет №27 – 37,3 кв.м, кабинет №26 – 41,6 кв.м, кабинет №7 – 35,0 кв.м, кабинет №8 – 44,0 кв.м, кабинет №9 – 33,3 кв.м, кабинет №10 – 34,9 кв.м, буфет №11 – 58,9 кв.м, лаборатория №6 – 10,7 кв.м;

вспомогательные помещения:

коридор №25 – 68,6 кв.м, коридор №24 – 14,2 кв.м, коридор №23 – 7,5 кв.м, коридор №22 – 73,9 кв.м, коридор №13 – 9,9 кв.м, коридор №21 – 7,8 кв.м, коридор №12 – 14,3 кв.м, умывальная №20 – 20,4 кв.м, умывальная №15 – 18,3 кв.м, кладовая №14 – 2,0 кв.м, туалет №17 – 18,3 кв.м, туалет №16 – 1,5 кв.м, туалет №18 – 17,2 кв.м, туалет №19 – 1,3 кв.м.

Назначение организации:

основной вид деятельности – реализация дополнительных общеразвивающих программ

Учредитель: администрации Лебедянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации - письмо-заявление от 14.04.2025 г.

1) Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на объект недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в безвозмездное пользование и на земельный участок под указанным объектом:

Объекты недвижимого имущества, находящиеся на том или ином праве у Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования детско-юношеского центра города Лебедянь Липецкой области:

- земельный участок: кадастровый номер: 48:11:0470176:13, категория земель: земли населенных пунктов – для размещения объектов образования, площадь 2724 +/- 18 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Лебедянский, г. Лебедянь, ул. Ленина, д.4, находится в собственности Лебедянского муниципального района и предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования Муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования детско-юношескому центру города Лебедянь Липецкой области, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-17764938 от 22.01.2025 г., с расположенным на нем объектом:

- детско-юношеский центр, кадастровый номер: 48:11:0470164:53 назначение: нежилое. Площадь: общая 2001,1 кв. м, этажность: II. Подземная этажность: 0. Адрес: Липецкая область. Лебедянский район, г. Лебедянь, ул. Ленина, д.4, находится в собственности Лебедянского муниципального района и предоставлен на праве оперативного управления Муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования детско-юношескому центру города Лебедянь Липецкой области, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.03.2025 г.

- 2) Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на объект недвижимого имущества, предлагаемый передаче в аренду, и на земельный участок под указанным объектом:
имеются, копии выписок
- 3) Документы технического и кадастрового учета на объект недвижимого имущества, предлагаемый к передаче в безвозмездное пользование:
кадастровый номер: 48:11:0470176:18 (выписка), копия поэтажного плана строения, копия экспликации к поэтажному плану строения.
- 4) Фотографии объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в безвозмездное пользование, с указанием даты съемки и адресных ориентиров:
399610, Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Ленина, д.4, дата съемки – 11.04.2025 г.
- 5) Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в безвозмездное пользование:
копия технического паспорта
- 6) Письменное обоснование целесообразности передачи в безвозмездное пользование объекта недвижимого имущества части помещения Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования детско-юношеского центра г. Лебедянь Липецкой области
содержащее информацию о текущем использовании объекта недвижимого имущества, анализ последствий проведения передачи в аренду объекта недвижимого имущества, а также содержащее сведения, подтверждающие обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в аренду, обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия решения о передаче в аренду:
имеется, письменное обоснование
- 7) Проект договора передачи в безвозмездное пользование:
имеется проект договора передачи в безвозмездное пользование недвижимого имущества части помещения Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования детско-юношеского центра г. Лебедянь Липецкой области, расположенного по адресу: 399610, Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Ленина, д.4, площадью 708,6 кв. м, находящегося в муниципальной собственности Лебедянского района, Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования детско-юношеского центра г. Лебедянь Липецкой области, в лице директора, Первушиной Татьяны Владимировны, Муниципальному бюджетному учреждению «Лебедянская централизованная библиотечная система», расположенному по адресу: 399610 Липецкая область, Лебедянский район, город Лебедянь, ул. Ленина, д.9, в лице директора, Пономарёвой Татьяны Николаевны, сроком 15 лет с целью оказания муниципальных услуг в сфере культуры.
- 8) Копия протокола заседания коллегиального органа организации по вопросу передачи предлагаемого объекта недвижимости в безвозмездное пользование:
выписка из протокола Совета МБУ ДО ДЮЦ г. Лебедянь Липецкой области №2 от 10.04.2025г
- 9) Сведения об условиях передачи объекта недвижимого имущества в безвозмездное пользование
- адрес объекта:
399610, Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Ленина, д.4
- состав помещений, предлагаемых к передаче в безвозмездное пользование:
основные помещения на 1 этаже общей площадью 363,8 кв.м : кабинет №3 – 34,6 кв.м, кабинет №4 – 41,1 кв.м, кабинет №5 – 28,1 кв.м, кабинет №28 – 33,9 кв.м, кабинет №27 – 37,3 кв.м, кабинет №26 – 41,5 кв.м, кабинет №7 – 35,0 кв.м, кабинет №8 – 44,0

кв.м, кабинет №9 – 33,3 кв.м, кабинет №10 – 34,9 кв.м, буфет №11 – 58,9 кв.м, лаборатория №6 – 10,7 кв.м;
вспомогательные помещения общей площадью 344,8 кв.м :
коридор №25 – 68,6 кв.м, коридор №24 – 14,2 кв.м, коридор №23 – 7,5 кв.м, коридор №22 – 73,9 кв.м, коридор №13 – 9,9 кв.м, коридор №21 – 7,8 кв.м, коридор №12 – 14,3 кв.м.,
умывальная №20 – 20,4 кв.м, умывальная №15 – 18,3 кв.м. кладовая №14 – 2,0 кв.м, туалет №17 – 18,3 кв.м, туалет №16 – 1,5 кв.м, туалет №18 – 17,2 кв.м, туалет №19 – 1,3 кв.м.

- площадь и назначение помещений, планируемых к передаче в безвозмездное пользование

по техническому паспорту общая площадь – 2001,1 кв. м, планируется к передаче в безвозмездное пользование:

основная площадь – 363,8 кв. м

вспомогательная площадь – 344,8 кв. м

цель передачи в безвозмездное пользование: оказание услуг в сфере культуры, организация работы модельной библиотеки

срок передачи в безвозмездное пользование: 15 лет с даты заключения договора

II. Основные факторы, влияющие на принятие решения о передаче объекта в безвозмездное пользование

Основные факторы, влияющие на принятие решения о передаче объекта в безвозмездное пользование:

данные помещения имеют современную инфраструктуру

цель – деятельность не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный процесс и безопасность обучающихся.

III. Значение всех критериев, на основании которых оцениваются последствия принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры для детей

Критерии оценки и последствия передачи объекта в безвозмездное пользование:

- обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду обеспечено;

- обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду обеспечено;

не ухудшают условия основной деятельности Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования детско-юношеского центра г. Лебедянь Липецкой области.

IV. Предложение администрации Лебедянского муниципального района, осуществляющего функции и полномочия учредителя муниципальной организации, за которой закреплён объект социальной инфраструктуры, о

дальнейшем распоряжении объектом социальной инфраструктуры для детей,
являющимся муниципальной собственностью

Комиссия, проведя экспертную оценку последствий заключения договора о передаче в безвозмездное пользование недвижимого имущества части помещения Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования детско-юношеского центра г. Лебедянь Липецкой области, расположенного по адресу: 399610, Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Ленина, д.4, находящегося в муниципальной собственности Лебедянского района, Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования детско-юношеского центра г. Лебедянь Липецкой области, в лице директора, Первушиной Татьяны Владимировны, Муниципальному бюджетному учреждению «Лебедянская централизованная библиотечная система», расположенному по адресу: 399610 Липецкая область, Лебедянский район, город Лебедянь, ул. Ленина, д.9, в лице директора, Пономарёвой Татьяны Николаевны, сроком 15 лет с целью оказания муниципальных услуг в сфере культуры.

общей площадью 708,6 кв. м возможна.

V. Решение Комиссии о возможности либо невозможности принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры для детей

предоставить в безвозмездное пользование недвижимое имущество часть помещения Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования детско-юношеского центра г. Лебедянь Липецкой области, расположенного по адресу: 399610, Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Ленина, д.4, площадью 708,6 кв. м, находящегося в муниципальной собственности Лебедянского района, Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования детско-юношеского центра г. Лебедянь Липецкой области, в лице директора, Первушиной Татьяны Владимировны, Муниципальному бюджетному учреждению «Лебедянская централизованная библиотечная система», расположенному по адресу: 399610 Липецкая область, Лебедянский район, город Лебедянь, ул. Ленина, д.9, в лице директора, Пономарёвой Татьяны Николаевны, сроком 15 лет с целью оказания муниципальных услуг в сфере культуры.

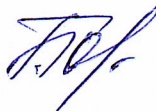
Особые мнения членов комиссии: нет

Председатель комиссии:



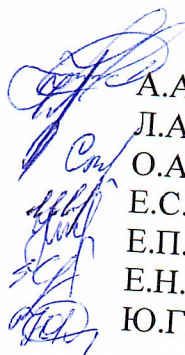
С.Л. Трофимова

Заместитель председателя комиссии:



С.Г. Богословская

Члены комиссии:



А.А. Пажетных
Л.А. Чернышева
О.А. Строкова
Е.С. Иванова
Е.П. Нистратова
Е.Н. Скуратова
Ю.Г. Долгих